橘先生のAI仕事術

AIで、毎日の仕事を少し楽に。

無料版

不動産会社向け
AI接客・追客
ミニテンプレート



不動産会社向け

PDF・Word収録

すぐに使えるミニキット

橘先生の AI 仕事術

第 4 弾 無料版

不動産会社向け AI 接客・追客ミニテンプレート

物件問い合わせ・内見調整・追客文を整える無料ミニ版

この無料版の位置づけ

この資料は、有料版テンプレートの入口として使えるミニ版です。

まずは一部のチェックリスト・文例・プロンプトを試し、必要に応じて有料版で実務管理を広げてください。

この無料版でできること

- 物件問い合わせへの初回返信文を作れます。
- 内見日程調整メールの型を使えます。
- 追客連絡で強くなりすぎない表現を確認できます。
- 不動産業務で AI に入力しない情報を整理できます。

不動産接客の確認チェックリスト

不動産業務では、空室状況・金額・契約条件を断定しないことが大切です。

- 物件名・所在地・賃料・価格を人が確認している
- 空室状況や申込状況を最新情報で確認している
- 審査可否を断定していない
- 重要事項説明や契約判断を AI に任せていない
- お客様の氏名・住所・電話番号を AI にそのまま入力していない
- 管理会社・貸主側の未確認情報を断定していない
- 送信前に担当者が最終確認している

場面	避けたい表現	安全な表現
空室確認	現在も空いています	最新状況を確認のうえご案内します
審査	審査は通ります	審査結果は貸主側等の判断です
費用	初期費用は確定です	正式資料で確認します
契約	問題ありません	正式書面をご確認ください

無料版テンプレート 3 選

物件問い合わせ初回返信

使用場面：ポータルサイト・メール・LINE から問い合わせが来た時

コピペ用テンプレート

[お客様名] 様

お世話になっております。

[会社名]の[担当者名]です。

このたびは、[物件名]についてお問い合わせいただき、誠にありがとうございます。

取得者本人・自社内利用限定 / 無断転載・再配布・再販売禁止 / AI の回答は必ず人が確認してください

お問い合わせいただいた物件につきまして、現在の空室状況および募集条件を確認のうえ、改めてご案内いたします。
なお、物件の状況や条件は変動する場合がございます。
最新情報を確認次第、ご連絡いたします。
何卒よろしくお願いいたします。

内見日程調整メール

使用場面：内見候補日を確認する時

コピペ用テンプレート

[お客様名] 様
お世話になっております。
[会社名]の[担当者名]です。
[物件名]のご内見につきまして、以下の日程でご都合はいかがでしょうか。
・[候補日 1]
・[候補日 2]
・[候補日 3]
物件の状況により、内見可否が変動する場合がございます。
ご希望日をいただいた後、確認のうえ改めてご案内いたします。

やわらかい追客メール

使用場面：問い合わせ後、返信がないお客様へ再連絡する時

コピペ用テンプレート

[お客様名] 様
お世話になっております。
[会社名]の[担当者名]です。
先日お問い合わせいただいた件につきまして、その後ご検討状況はいかがでしょうか。
条件の変更や追加で確認したい点がございましたら、お気軽にお知らせください。
無理なご案内ではございませんので、ご都合のよいタイミングでご返信いただけますと幸いです。

ChatGPT プロンプト

コピペ用プロンプト

あなたは不動産会社の丁寧な接客文を作成する担当者です。以下の内容をもとに、お客様への案内文の下書きを作成してください。
【お客様からの内容】[問い合わせ内容]
【確認済みの情報】[確認済みの情報]
【まだ確認が必要な情報】[空室状況／金額／契約条件など]
【条件】
・空室や審査可否を断定しない
・重要事項説明や法的判断をしない
・未確認情報は確認中とする
・押し売りしない

取得者本人・自社内利用限定 / 無断転載・再配布・再販売禁止 / AI の回答は必ず人が確認してください

使う前の重要な注意

- AI は下書き・整理・確認補助として使い、最終判断は必ず人が行ってください。
- 個人情報・契約内容・金額・住所・口座情報・社外秘情報は、そのまま AI に入力しないでください。
- 法律・税務・労務・医療・金融・不動産取引など専門判断が必要な内容は、専門家や正式資料で確認してください。
- 商品名・価格・日付・条件・実績など、外部に出す情報は送信前に必ず確認してください。

伏せ字の例

山田太郎様 → お客様 A
東京都〇〇区〇〇 → 住所 A
150,000 円 → 金額 A
〇〇株式会社 → 取引先 A
契約書の具体条項 → 契約内容 A

有料版で広がる内容

有料版「不動産会社向け AI 接客・追客・物件案内テンプレート集」では、この無料版よりも実務に使いやすい形で、PDF・Word・Excel テンプレートを収録しています。

- 物件問い合わせ返信集
- 内見案内・日程調整文
- 追客メール文
- 希望条件ヒアリングシート
- 申込前案内文
- 管理会社確認メモ

無料版から有料版への案内文

コピペ用案内文

この無料版では、不動産会社向け AI 接客・追客ミニテンプレートの一部をお試しいただけます。
実際の業務で継続的に使う場合は、有料版「不動産会社向け AI 接客・追客・物件案内テンプレート集」をご活用ください。
有料版では、用途別の文例・チェックリスト・Excel 管理表・ChatGPT プロンプトをまとめて使える形にしています。

取得者本人・自社内利用限定 / 無断転載・再配布・再販売禁止 / AI の回答は必ず人が確認してください